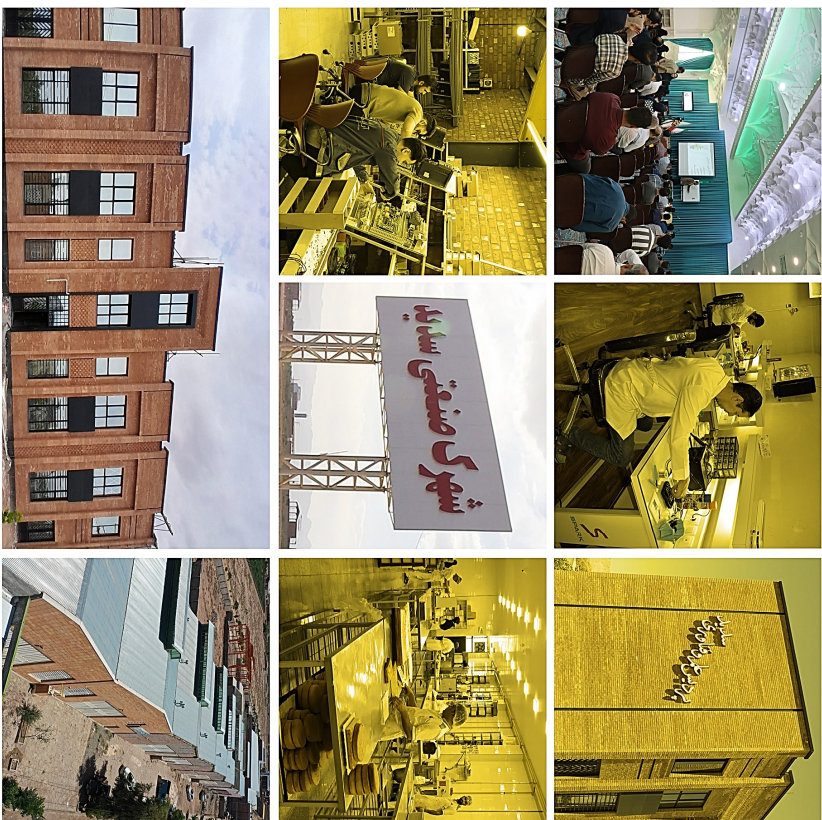




شهرک صنعتی سahadid

مکانی امن برای سرمایه گذاری و تولید

شماره های تماس:

۰۹۱۳۳۹۸۶۷۷۲ ۰۹۱۳۰۶۹۵۲۵۸
۰۳۴۳۲۷۴۱۲۳۲ ۰۹۱۳۷۴۵۷۴۵۴

نشانی: کرمان کیلومتر ۳ بزرگراه کرمان- زنبد، بعد از شهرک ولایت

kermansadid.ir

لیست خدمات کسب و کار سدید

- استقرار صندوق سرمایه گذاری جهت حمایت های مالی و مشارکتی از شرکت های مستقر و همچنین جذب سرمایه های خرد و کلان مردمی در تولید دانش بنیان.
- استقرار واحدهای بسته بندی و چاپ در جهت ایجاد زنجیره ارزش.
- صدور پروانه ساختمان در یک ساعت.
- آماده بودن نقشه های ساختمانی واحدهای تولیدی در نتیجه عدم نیاز به پرداخت هزینه و اتلاف زمان و همچنین اعطای پذیری در تعداد طبقات و پلان معماری با توجه به ارتفاع مناسب واحدها.
- ارائه خدمات کلینیکی در حوزه های: کارایی - اخذ مجوزات - تأمین منابع مالی - بازاریابی و بازاریابی.
- برگزاری نمایشگاه دائمی محصولات و دستاورد های شرکت های دانش بنیان و فناوری های برتر جهت معرفی توانمندی های آنان.
- تأمین مکان مورد نیاز شرکت های دانش بنیان و مستقر در شهرک، جهت برگزاری جلسات، سمینارها، کنفرانس ها و مراسم تشریفات.
- معافیت از هرگونه عوارض متداول کشور از قبیل عوارض شهرداری.
- طراحی تپ و یکسان نما، در جهت افزایش جذب مشتری و کمک به بازاریابی تولیدی ها و ایجاد ارزش افزوده ملک.



نحوه همکاری و سرمایه گذاری در شهرک صنعتی سدید

- ✓ انعقاد قرارداد اجاره بلند مدت زمین برای تولیدکنندگان
- ✓ انعقاد قرارداد اجاره سالن تولید
- ✓ انعقاد قرارداد واگذاری قطعات با کاربری های خدماتی، کارگاهی و تجاری
- ✓ انعقاد قرارداد واگذاری زمین به سرمایه گذاران به صورت صدردصد تملیکی جهت اجاره به واحدهای دانش بنیان



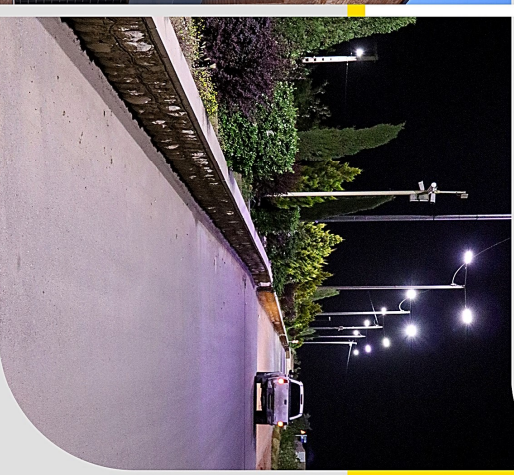
نگهبانی ۲۴ ساعته و ساختمان نگهبانی همراه با پوشش کامل سطح شهرک جهت تأمین امنیت و حصار کشی کامل شهرک

دارای فروشگاه و تهیه غذا، وای فای رایگان مرکز رشد برای هسته های فناور و ایستگاه اتوبوس شهری جهت رفت و آمد کارکنان



دارای سالن همایش و سالن کنفرانس، فضای سبز و پارک تفریحی به همراه مسجد و جلسات و برنامه های فرهنگی

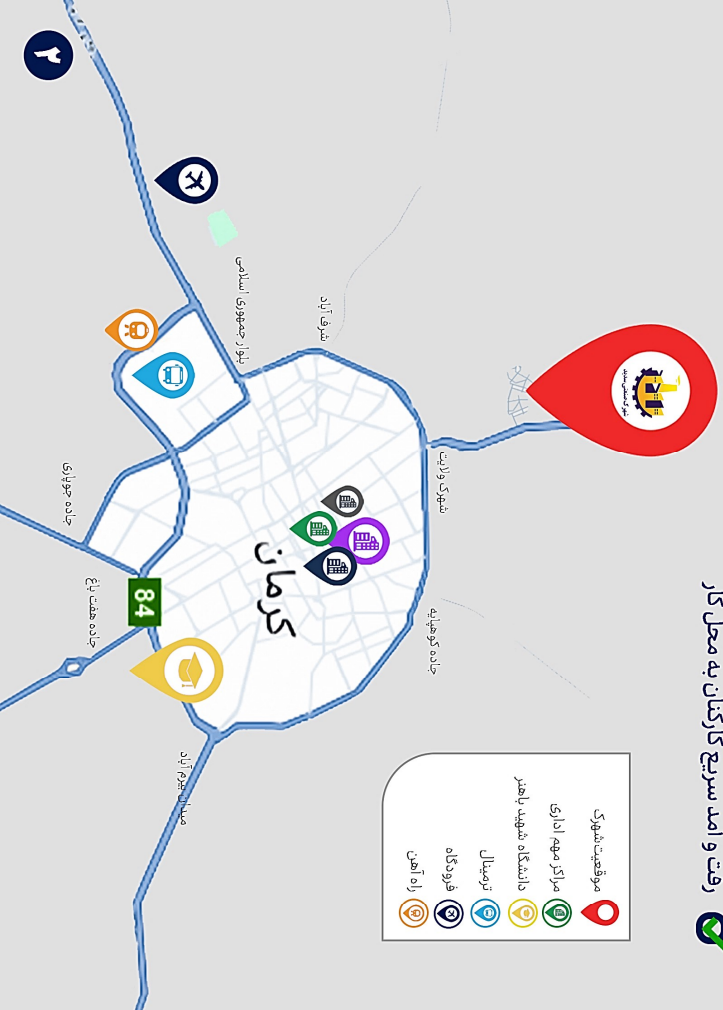
دارای تأسیسات زیر زمینی شامل آب و برق و گاز پالیمار با دانشی نوین، خطوط فیبر نوری و مسیر آسفالت و پیاده رو تا ورودی واحد





تنها ۳ دقیقه...

- ✓ دسترسی آسان و سریع به تمامی نقاط شهر
- ✓ فاصله ۳ کیلومتری شهرک سدید تا شهر
- ✓ نزدیکی به ادارات کل و سازمان های مهم استان
- ✓ سهولت در تامین مواد اولیه مورد نیاز
- ✓ نزدیکی به بازار فروش و نیروی انسانی
- ✓ دسترسی سریع به مراکز تعمیر ماشین آلات
- ✓ رفت و آمد سریع کارکنان به محل کار



معرفی شهرک صنعتی سدید

شهرک صنعتی سدید در ۳ کیلومتری شهرکرمان و با مساحت ۲۰ هکتار در سال ۱۳۹۴ شروع به کار و در سال ۱۳۹۷ به عنوان اولین شهرک صنعتی جنوب شرق کشور، موفق به اخذ پروانه بهره برداری گردید. مساحت این شهرک با اخذ مجوز توسعه، به ۴۰ هکتار رسیده و همچنین با اخذ مجوز پردیس علم و فناوری، های جذاب و فعالیت جوانان نخبه در قالب هسته می باشیم.

تاکنون ۱۲ قطعه واگزار گردیده که از این تعداد ۱۰ واحد به بهره برداری رسیده و اشتغال ۲۰ نفر به صورت مستقیم را دارد.

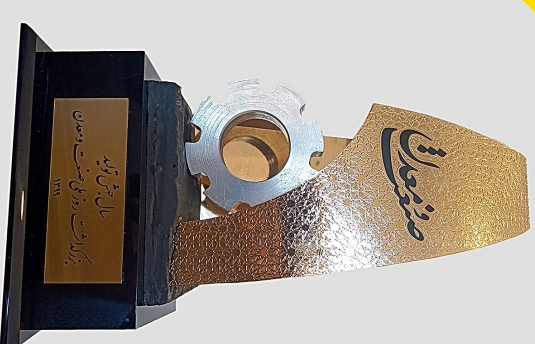
صورت مستقیم را دارا می باشد.

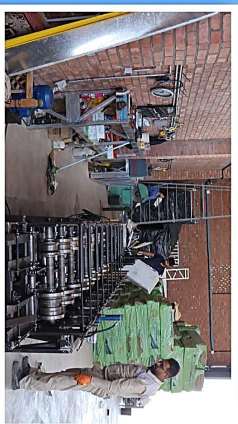
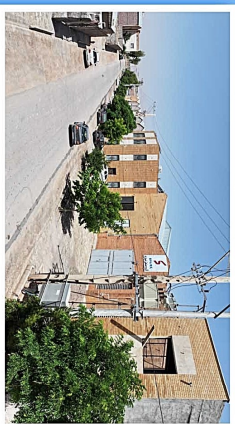
و در سال ۱۳۹۸ به جهت برجستگی در شاخص کیفیت و مشتری مداري، به عنوان شهرک صنعتی نمونه کشور شناخته شده است.

چشم انداز سدید، تبدیل شدن به الگوی اقتصاد مردمی و ایجاد شهرک های صنعتی می باشد که در این راستا تسهیلاتی در امر تولید، با استفاده از فناوری های نو، از مأموریت های شهرک سدید می باشد.

صرفه جویی در هزینه های عملیاتی و تولید

۱. اعطای پروانه ساختمان رایگان
۲. اعطای پروانه ساختمان ۹۰ تا ۱۰۰ درصد ساخت
۳. کاهش تعرفه های برق، گاز و آب با نرخ صنعتی
۴. طراحی ساختمان ها با سازه اشتراکی
۵. استفاده از ترانس برق مشترک
۶. معافیت های مالیاتی





تنها ۳ دقیقه...

- دسترسی آسان و سریع به تمامی نقاط شهر
- فاصله ۳ کیلومتری شهرک سدید تا شهر
- نزدیکی به بازار فروش و نیروی انسانی
- سهولت در تامین مواد اولیه مورد نیاز
- دسترسی سریع به مراکز تعمیر ماشین آلات
- نزدیکی به ادارات کل و سازمان های مهم استان
- رفت و آمد سریع کارکنان به محل کار

امکانات زیرساختی و خدماتی ، رفاهی شهرک

صنعتی سدید

دارای تاسیسات زیرزمینی شامل: آب ، برق و گاز پایدار
با دانشی نوین - خطوط فیبر نوری- پیاده رو سازی و
آسفالت تا ورودی واحد ها
نگهبانی ۲۴ ساعته و ساختمان نگهبانی- همراه با پوشش
کامل سطح شهرک جهت تامین امنیت
دارای فروشگاه و تهیه غذاء، وای فای رایگان مرکز رشد
برای هسته های فناوری
دارای سالن همایش و سالن کنفرانس - مسجد - فضای
سبز و پارک تفریحی به همراه برنامه های فرهنگی

نحوه همکاری و سرمایه گذاری در شهرک

صنعتی سدید

انعقاد قرارداد اجاره بلند مدت زمین برای تولید کنندگان
انعقاد قرارداد اجاره سالن تولید
انعقاد قرارداد واگذاری قطعات با کاربری های خدماتی ،
کارگاهی و تجاری
انعقاد قرارداد واگذاری زمین به سرمایه گذاران به
صورت صد درصد تسلیکی جهت اجاره به واحدهای
دانش بنیان

مکانی امن برای سرمایه گذاری و تولید

پیش بینی سود سالیانه تا ۵۵ درصد (تضمین شده و بدون ریسک)

معرفی شهرک صنعتی غیر دولتی سدید

شهرک صنعتی سدید در ۳ کیلومتری شهر کرمان و با مساحت ۳۰ هکتار در سال ۱۳۹۴ شروع به کار و در سال ۱۳۹۷ به عنوان اولین شهرک صنعتی جنوب شرق کشور، موفق به اخذ پروانه بهره برداری گردید.

مساحت این شهرک با اخذ مجوز توسعه ، به ۴۰ هکتار رسیده و همچنین با اخذ مجوز پردیس علم و فناوری، شاهد جذب و فعالیت جوانان نخبه در قالب هسته های فناوری و شرکت های دانش بنیان در این شهرک می باشیم. ماموریت های شهرک سدید می باشد.

تاکنون ۱۳۰ قطعه راگزار گردیده که از این تعداد ۱۰۵ واحد به بهره برداری رسیده و اشتغال ۶۰۰ نفر به صورت مستقیم را دارد.

سدید ظرفیت ۱۳۰۰ واحد با اشتغال بیش از ۷۰۰۰ نفر به صورت مستقیم را دارا می باشد.

و در سال ۱۳۹۸ به جهت برجستگی در شاخص کیفیت و مشتری مداری، به عنوان شهرک صنعتی نمونه کشور شناخته شده است.

چشم انداز سدید، تبدیل شدن به الگوی اقتصاد مردمی در ایجاد شهرک های صنعتی می باشد که در این راستا تسهیگری در امر تولید، با استفاده از فناوری های نو، از ماموریت های شهرک سدید می باشد.



شهرک صنعتی سدید

وجود زیرساخت های مناسب جهت راه اندازی واحدهای تولیدی در شهرک صنعتی سدید



پرودیس علم و فناوری سدید

اخذ مجوز پرودیس علم و فناوری از وزارت علوم و ایجاد زیر ساخت های مناسب جهت استقرار شرکت های دانش بنیان و فناوری



کارگاه های کوچک مقیاس

احصاءات کارگاه های کوچک مقیاس جهت استقرار شرکت های دانش بنیان فعال در حوزه دارو و تجهیزات پزشکی و سایر کسب و کارها به ویژه قطعه سازی و صنایع مرتبط با ساخت و تولید



مراکز ارائه دهنده خدمات کسب و کار

ارائه خدمات کسب و کار شامل: دریافت مجوزات، تبلیغات، مالی و حسابداری، بازرگانی و فروش، صادرات و ... با استقرار شرکت های ارائه دهنده این خدمات در زیست بوم



مرکز رشد واحدهای فناوری سدید

عطف قرارداد و حمایت از هسته های فناور به صورت مسئله محور و در قالب انجام دادن پروژه



زیست بوم علم و فناوری سدید



صندوق های سرمایه گذاری

استفاده از ظرفیت صندوق های موجود در کشور و ارائه خدمات این صندوق ها به شرکت ها و واحدهای فناوری زیست بوم علم و فناوری سدید



دانشگاه ها و مراکز علمی استان

همکاری با دانشگاه ها و مراکز علمی استان از جمله دانشگاه شهید باهنر کرمان، بنیاد ملی نخبگان و سازمان فنی و حرفه ای استان و سایر سازمان های دولتی و غیر دولتی استان



شرکت های دانش بنیان

استفاده از ظرفیت شرکت های دانش بنیان مستقر در شهرک جهت راهبری و حمایت از تیم های فناور



مزایای استقرار در مرکز رشد واحدهای فناوری سدید



تعریف کار

با توجه به مسائل احصاء شده در کاشف برای تیم ها فعالیتها و موضوعاتی تعریف می شود و متناسب با آن قرارداد مالی بسته میشود



فضای استقرار

فضای کار اشتراکی به صورت رایگان در اختیار تیم های دانش بنیان و فناور قرار میگیرد



شبکه ارتباطی

تیم ها برای جذب نیاز نیازمند به شبکه ارتباطی قوی هستند که این مسئله در تیم های نو پا به شکلی اساسی باید توجه شود با توجه به سبقت فعالیت های مرکز این شبکه در اختیار تیم های نوپا هم قرار می گیرد



راهبری، آموزش و نظارت فنی

در کنار هر تیمی راهبری قرار دارد که به تیم کمک میکند تا مسائل فنی خود را بهتر جلو ببرد و معمولاً نهایی را کاربر پرسنل نه تر تولید کنند همچنین به منظور ارتقای توانمندی های تیم ها دوره و وبینارهایی برای آن ها برگزار میشود



مزایای قانونی

- معافیت مالیات بر عملکرد مالیاتانه
- معافیت مالیات حقوق کارکنان
- مشاغل در شرکت های فناور
- معافیت مالیات بر ارزش افزوده (در تعاملات فی مابین اعضای پرودیس فناوری)
- معافیت از هرگونه عوارض متداول کشور از قبیل عوارض شهرداری
- معافیت عوارض و حقوق گمرکی



مزایای کسب و کار

- استقرار شرکت های بزرگ نام آور استان در کنار دهها تیم و شرکت نوآفرین در پرودیس فناوری سدید
- حضور مشاوران متنوع حسابداری و مالیاتی و بیمه ای، کارگزاران متنوع بورس، مشاوران صادراتی و حقوقی
- بهره مندی از فرصت های سرمایه گذاری، جذب سرمایه و انتقال فناوری
- استفاده از مزایای مجموعه ای واحدهای فناور جهت توسعه بازار خارجی و تولید فناوری های جدید



مزایای زیرساختی

- محیط آرام با امنیت بالا
- شرایط سرمایه گذاری مطلوب با قیمت مناسب زمین
- فراهم شدن دسترسی پرودیس به گمران باشکوه، اتوبوسرانی
- تأمین تأسیسات زیر بنایی مورد نیاز شرکت ها با استانداردها مناسب
- از جمله، راه شبکه های آب، برق، گاز، فاضلاب، تلفن، فیبر نوری